

«Актобе» индустриалык аймагын
баскару компаниясы» ЖШС

РК, 030000, Актобе қ-сы, Промзона,
724 уч-і,
тел.: 8-7132-24-19-96, 74-20-94
ukiz-spk.aktobe@mail.ru



ТОО «Управляющая компания
индустриальной зоны «Актобе»

РК, 030000, г.Актобе, Промзона
уч.724.
тел.: 8-7132-24-19-96, 74-20-94
ukiz-spk.aktobe@mail.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ВОДОПРОВОДА (ТЕХНИЧЕСКАЯ ВОДА) И КАНАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «АКТОБЕ».

№ 3 от « 18 » октябрь 2019 г.

Наименование объекта: ТОО «Epsilon Group»
по адресу: г.Актобе, Промзона участок № 679/10. Индустриальная зона «Актобе».

Расход тех. воды по объекту: 45 м³/сутки.

При проектировании и строительстве строго соблюдать охранную зону инженерных сетей водоснабжения и водоотведения согласно требованиям СНиП и Санитарных правил.

1. Водопровод технический:

ТОО «Управляющая Компания Индустриальной зоны «Актобе» разрешает произвести забор воды из сетей водопровода «Индустриальной зоны» в количестве 45 м³/сутки при условии выполнения следующих технических условий:

1.1. Выполнить подключение объекта к внутриплощадочным водопроводным сетям ф-225 мм с устройством на месте врезки колодца с запорно-регулирующей арматурой в сторону подключаемого объекта. При проектировании и эксплуатации узлов учета воды и водомеров выполнить требования «Методических указаний по выбору, монтажу и эксплуатации приборов коммерческого учета воды...», утвержденных приказом Председателя Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 28.04.2012 г. №167.

1.2. Давление в сети водопровода в точке подключения – Рраб 0,25-0,30 МПа.

1.3. При проектировании выполнить требования СНиП 4.01.02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», требования «Методических указаний по выбору, монтажу и эксплуатации приборов коммерческого учета воды...», утвержденных приказом Председателя Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 28.04.2012 года №167, санитарно-эпидемиологические требования и др. НТД.

Предусмотреть применение труб из долговечных материалов, устройство колодцев диаметром не менее 1500мм с установкой лестниц. На основных колодцах и гидрантах предусмотреть унифицированные знаки.

1.4. Применить запорную арматуру (задвижки): с корпусом из высокопрочного ковкого чугуна с шаровидным графитом; с внутренним и наружным эпоксидно-порошковым покрытием; коррозионно-устойчивыми болтовыми соединениями, обрезиненным клином.

1.4.1. Перед пуском водопровода в эксплуатацию произвести гидравлическое испытание, промывку трубопровода с составлением акта.

1.5. Строительно-монтажные, пусконаладочные работы производиться специализированной организацией имеющей лицензию на данный вид деятельности и согласование с ТОО «Управляющая Компания Индустриальной зоны «Актобе», под техническим надзором представителя ТОО «Управляющая Компания Индустриальной зоны «Актобе» – участие при проведении скрытых работ, работ по гидравлическому испытанию, промывке, дезинфекции систем водоснабжения, а также работ по оборудованию узлов учета. Окончание работ по каждому виду оформить соответствующим актом, подписываемым представителями ТОО «Управляющая Компания Индустриальной зоны «Актобе», заявителя и исполнителя работ.

1.6. При проектировании и строительстве обеспечить охранную зону водопроводных сетей, которая составляет не менее 2 метров по обе стороны от стенок трубопровода. В пределах

охранной зоны запрещается производить строительные, монтажные и земельные работы любых объектов и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автотранспорта, складировать материалы, сооружать ограждения и заборы.

Обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации и ремонта трубопроводов. Возмещение ущерба при повреждении сетей по вине организаций, юридических и физических лиц производится в полном объеме за их счет. В охранной зоне трубопроводов нельзя устанавливать стационарные сооружения, высаживать деревья и кустарники, производить земляные работы без согласования с ТОО «Управляющая Компания Индустриальной зоны «Актобе».

1.7. Подключение к центральной системе водопровода производится специализированной организацией имеющей лицензию на данный вид деятельности, после оплаты согласно сметному расчету (ПТО). Подключение к сетям ТОО «Управляющая Компания Индустриальной зоны «Актобе» без оплаты недопустимо.

Оформить допуск в эксплуатацию коммерческого узла учета воды с составлением Акта и зарегистрировать в ТОО «Управляющая Компания Индустриальной зоны «Актобе».

1.8. По окончании строительства предоставить исполнительную документацию и схему сетей, а также выполнить акт раздела границ балансовой принадлежности сетей водопровода.

1.9. Ответственность за техническое состояние, ремонт и эксплуатацию построенного участка водопроводных сетей возлагается на абонента. В случае порыва на построенном водопроводе абонент несет ответственность за материальный ущерб, нанесенный утечкой воды. Рекомендуется заключение договора на техническое обслуживание.

1.10. Установить указательные таблички «ТЕХ.ВОДА» вдоль водопровода от точки врезки до участка завода с указанием глубины залегания водопровода.

2. Канализация:

Предусмотреть обратное водоснабжение.

3. Подключение к системам водоснабжения производится в соответствии с проектной документацией, разработанной на основании технических условий с приложением следующих документов:

- 1) предварительно согласованный с поставщиком услуг проект на строительство сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта;
- 2) акт на скрытые работы;
- 3) акт о проведении и результатах гидравлического испытания систем;
- 4) акт о проведении промывки сетей и сооружений водоснабжения;
- 5) исполнительную съемку наружных сетей и сооружений систем водоснабжения и водоотведения потребителя в масштабе 1:500 на электронном и бумажном носителях;
- 6) акт о разграничении балансовой принадлежности систем водоснабжения и водоотведения;
- 7) акт проверки правильности установки приборов учета и их опломбировки;
- 8) акт технической готовности систем водоснабжения и/или водоотведения объекта потребителя к подключению к системам водоснабжения и/или водоотведения населенного пункта и выполнения технических требований поставщика услуг.

После получения Разрешения на подключение Заявителя к системам водоснабжения и водоотведения заключить договор на услугу водоснабжения и канализации, произвести оплату за использованный объем воды на промывку.

Проект и рабочие чертежи согласовать с ТОО «Управляющая Компания Индустриальной зоны «Актобе». Технические условия на разработку проекта считать недействительными без согласования «рабочего проекта». Срок действия согласования проекта равен сроку действия технических условий. По истечению срока действия – проект подлежит пересогласованию, а нормативные документы продолжат действовать. Технические условия действуют в течение всего срока сметной документации.

директор

Аймагамбетов Б.Т.